

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-14170-СПН-4/2023
Заводни број: 351-841/23
Датум: 10.10.2023. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) чл. 134. став 2., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), у предмету издавања грађевинске дозволе, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Миовчић (██████) Огњана ЈМБГ: ██████████, из Руме, ул. ██████████, поднетог путем овлашћеног лица Маричић Зорана из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Миовчић (██████) Огњану ЈМБГ: ██████████, из Руме, ул. ██████████, за изградњу пословног објекта (столарска радионица), у Руми, ул. Мише Убоје бр. 47, на катастарским парцелама бр. 6762/1 и 6761/11 к.о. Рума, укупна површина катастарске парцеле 1781m²,

Пословни објекат (столарска радионица) је:

- Категорије "В" класификациони број: 125 102;
- Спратности: П+0;
- Максималне висине: 4,94m;
- Максималне димензије: 26,46x16,01m;
- Бруто површине: 423,62m².
- Нето површине: 404,88m².
- Број функционалних јединица: 1;
- Број паркинг места: 1;

II Предрачунска вредност радова износи: 14.990.000,00 динара

III Саставни делови Решења:

- Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-14170-LOC-1/2023, интерни број: 353- 159/2023 од 20.06.2023. године, издати од стране Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.
- Решење о исправци техничке грешке Цис број: ROP-RUM-14170-TECCORA-2/2023, интерни број 353-159-1/2023 од 21.06.2023. године, издато од стране Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, од надлежног ЈП "Урбанизам и изградња Рума" из Руме, утврђен је обрачуном бр. 1-5-60-1/2023 од 06.10.2023. године, у износу од 255.263,88 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30%, у том случају износ који треба да уплати на име доприноса је 178.684,72 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће да изврши уплату доприноса једнократно. Уплата се врши на рачун 840-741538843-29, модел 97, позив на број 90- 229, прималац: Локална пореска администрација Рума;
- Извод из пројекта, бр. 4-5-2023 од 22.06.2023. године, израђен од стране "ARIES PRO- ING" из Руме, главни пројектант: Самир Бастони, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18,
- Пројекти за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, бр. 4-5-2023 од 22.06.2023. године, израђен од стране "ARIES PRO- ING" из Руме, одговорни пројектант: маст.инж.арх. Самир Бастони, са лиценцом број: 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 1-8/2023 од 10.08.2023. године, израђена од стране пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердџац Панић са лиценцом број: 300 0252 03;
 - Пројекат конструкције, бр. 4-5-2023 од 22.06.2023. године, израђен од стране "ARIES PRO- ING" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.грађ. Зоран Маричић, са лиценцом број: 311 1130 03 и Техничка контрола пројекта конструкције бр. 1-8/2023 од 10.08.2023. године, израђена од стране пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.грађ. Весна Маричић са лиценцом број: 300 0252 03;
 - Пројекат хидротехничке инсталације, бр. 4-5-2023 од 22.06.2023. године, израђен од стране "ARIES PRO- ING" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.грађ. Зоран Маричић, са лиценцом број: 311 1130 03 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације бр. 1-8/2023 од 10.08.2023. године, израђена од стране пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.грађ. Весна Маричић са лиценцом број: 300 0252 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 4-5-2023 од 22.06.2023. године, израђен од стране "ARIES PRO- ING" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.ел. Андрија Ракош, са лиценцом број: 350 D403 06 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације бр. 01-06/23 из јуна 2023. године, израђена од стране ДОО "PENTAGON" из Сремске Митровице, одговорни пројектант: дипл.инж.ел. Милан Црнојакић са лиценцом број: 300 0252 03;
- Елаборат заштите од пожара бр. 23-089-eZOP из августа 2023. године, израђен од стране ДОО "ЕЛИТ" из Руме, овлашћено лице: Владимир Чучковић, мас.инж.зоп и кд. са овлашћењем број 09-152-1484/16;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 4-5-2023 од 22.06.2023. године, израђен од стране "ARIES PRO- ING" из Руме, одговорни пројектант: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0615 13.
- Геодетски снимак, ситуациони план, израђен од стране Геодетске организације "ГЕО- СФЕРА" из Руме,

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу пријави радове најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи полису осигурања према трећим лицима и доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања). Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор односно извођач радова да овом органу изврши пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

VII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да изради пројекте за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019).

VIII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да изради главни пројекат заштите од пожара и пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, достави на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и главни пројекат заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закони).

IX ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да до исходавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела.

X ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да по завршетку изградње објекта код овог Органа исходује употребну дозволу.

XI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

XII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган се не упушта у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Миовчић () Огњан ЈМБГ: из Руме, ул. , преко овлашћеног лица Маричић Зорана из Руме, поднео је кроз Цис усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта (столарска радионица), у Руми, ул. Мише Убоје бр. 47, на катастарским парцелама бр. 6762/1 и 6761/11 к.о. Рума.

Дана 04.10.2023. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 12305 к.о. Рума, којим се потврђује постојање одговарајућег права на објекту и земљишту.

Уз захтев је инвеститор приложио:

- Извод из пројекта, бр. 4-5-2023 од 22.06.2023. године, израђен од стране "ARIES PRO-ING" из Руме, главни пројектант: Самир Бастони, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18,
- Пројекти за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, бр. 4-5-2023 од 22.06.2023. године, израђен од стране "ARIES PRO-ING" из Руме, одговорни пројектант: маст.инж.арх. Самир Бастони, са лиценцом број: 300 P125 18 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 1-8/2023 од 10.08.2023. године, израђена од стране пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.арх. Снежана Ердџац Панић са лиценцом број: 300 0252 03;
 - Пројекат конструкције, бр. 4-5-2023 од 22.06.2023. године, израђен од стране "ARIES PRO-ING" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.грађ. Зоран Маричић, са лиценцом број: 311 1130 03 и Техничка контрола пројекта конструкције бр. 1-8/2023 од 10.08.2023. године, израђена од стране пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.грађ. Весна Маричић са лиценцом број: 300 0252 03;
 - Пројекат хидротехничке инсталације, бр. 4-5-2023 од 22.06.2023. године, израђен од стране "ARIES PRO-ING" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.грађ. Зоран Маричић, са лиценцом број: 311 1130 03 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације бр. 1-8/2023 од 10.08.2023. године, израђена од стране пројектног бироа "Studio" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.грађ. Весна Маричић са лиценцом број: 300 0252 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 4-5-2023 од 22.06.2023. године, израђен од стране "ARIES PRO-ING" из Руме, одговорни пројектант: дипл.инж.ел. Андрија Ракош, са лиценцом број: 350 D403 06 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације бр. 01-06/23 из јуна 2023. године, израђена од стране ДОО "PENTAGON" из Сремске Митровице, одговорни пројектант: дипл.инж.ел. Милан Црнојакић са лиценцом број: 300 0252 03;
- Елаборат заштите од пожара бр. 23-089-eZOP из августа 2023. године, израђен од стране ДОО "ЕЛИТ" из Руме, овлашћено лице: Владимир Чучковић, мас.инж.зоп и кд. са овлашћењем број 09-152-1484/16;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 4-5-2023 од 22.06.2023. године, израђен од стране "ARIES PRO-ING" из Руме, одговорни пројектант: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0615 13.
- Геодетски снимак, ситуациони план, израђен од стране Геодетске организације "ГЕО-СФЕРА" из Руме,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Овлашћење за подносиоца захтева.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе.

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатницом у износу од 7.080,00 динара, сходно тарифином броју 1. и тарифном броју 165. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатницом у износу од 5.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш